

NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ

S. Šalkauskio g. 7 – 40, Šiauliai, tel. 8-688 42517

El.p. nilvita_t@yahoo.co.uk

OBJEKTAS : VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VAIDILUTĖS G. 6,
ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO
Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS

ADRESAS: VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIAI

STATYTOJAI: I. V. IR G. R. R.
(UŽSAKOVAI)

DALIS: BENDROJI, ARCHITEKTŪROS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

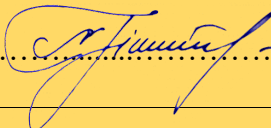
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PASKIRTIS (ESAMA): GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATAS

PASKIRTIS (BŪSIMA): GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATAS

PROJEKTO VADOVAS

Kvalifikacijos atest.Nr. A 1091

.......... Nilvita Timinskaitė

STATYTOJAI

(UŽSAKOVAI).....

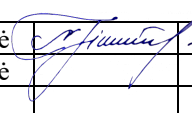


.....I. V., G. R. R.

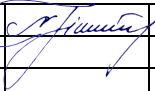
ŠIAULIAI, 2024 m.

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.		Titulinis palas	1	1
2.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	2 – 3
3.		Projektavimo užduotis	2	4 – 5
4.	2024-05002-PP-A.1	Aiškinamasis raštas	6	6 – 11
5.	2024-05002-PP-Z.2	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	1	12
6.	2024-05002-PP-SP-B.1	Situacijos planas M 1:500	1	13
7.	2024-05002-PP-SA-B.1	Pusrūsio planas iki rekonstravimo M 1:100	1	14
8.	2024-05002-PP-SA-B.2	Pusrūsio planas po padalijimo į du turto vienetus M 1:100	1	15
9.	2024-05002-PP-SA-B.3	Pirmo aukšto patalpų planas iki rekonstravimo M 1:100	1	16
10.	2024-05002-PP-SA-B.4	Pirmo aukšto patalpų planas po padalijimo į du turto vienetus M 1:100	1	17
11.	2024-05002-PP-SA-B.5	Mansardos aukšto patalpų planas iki rekonstravimo M 1:100	1	18
12.	2024-05002-PP-SA-B.6	Mansardos aukšto patalpų planas po padalijimo į du turto vienetus M 1:100	1	19
13.	2024-05002-PP-SA-B.7	Gyvenamojo namo fasadas M 1:100	1	20
14.	2024-03001-PP-SA-B.8	Pastato vizualizacija su gretimybėmis	1	21
		Priedai		
15.		Statytojos I. V. Pavedimas / įgaliojimas projektuotojui	1	1
16.		Statytojos G. R. R. Sutikimas / susitarimas bendrasavininkei	1	2

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS	
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024-06	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
	Arch.	N.Timinskaitė		2024-06	
					Laida 0
LT	STATYTOJAI : I. V. IR G. R. R.			2024-05002-PP-Z.1	Lapas 1
					Lapų 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
17.		Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas, Reg. Nr. 29/8826 (žemės sklypo registras)	3	3 – 5
18.		Žemės sklypo ribų planas	2	6 – 7
19.		Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas, Reg. Nr. 40/102545 (statinio registras)	2	8 – 9
20.		Pastato inventorizacinės bylos kopija	16	10 – 26
21.		Projekto vadovo skyrimo raštas	1	26
22.		Projekto vadovo atestacijos kopija	1	27

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS		
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024-06	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	N.Timinskaitė		2024-06		0	
LT	STATYTOJAI : I. V. IR G. R. R.				2024-05002-PP-Z.1	Lapas 2	Lapų 2

~~PRITARTA~~ Savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)
~~PRITARTA~~
Vilija Vaičekauskienė
20.24.06.12

Suderinta Šiaulių m. savivaldybės administracijos
Architektūros skyrius


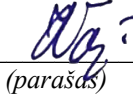
Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis

(Parengta vadovaujantis STR.1.04.04 :2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
13 priedo IV skyriaus reikalavimais)

1.	Projekto užsakovai/statytojai	<i>I. V. ir G. R. R.</i>
2.	Projektuojamo objekto pavadinimas, projekto numeris	<i>Vieno buto gyvenamojo namo, Vaidilutės g. 6, Šiauliuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą projektas projekto Nr. 2024-05002-TDP.</i>
3.	Projektuojamo objekto adresas, Unikalus numeris	<i>Vaidilutės g. 6, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Vieno buto gyvenamasis namas Unikalus Nr. 2992-5009-2013</i>
4.	Projektuojamo objekto statybos rūšis	<i>Rekonstravimas ir paskirties keitimas (neypatingi statiniai)</i>
5.	Statinio kategorija, grupės sudėtis, statinio rodikliai	<i>Pastatas – gyvenamasis namas. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Pastato bendrasis plotas iki rekonstravimo – 328,54 m²; Pastato bendrasis plotas po rekonstravimo – 343,19m²; Suformuoti du atskiri turto vienetai po rekonstravimo ir paskirties keitimo: - Gyvenamosios paskirties buto Nr.1 bendrasis plotas – 95,63 m²; - Gyvenamosios paskirties buto Nr. 2 bendrasis plotas – 247,26 m²;</i>
6.	Žemės sklypo rodikliai	<i>Žemės sklypo plotas – 1275 m²; Paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0006:237 Šiaulių m.k.v. Šiaulių miesto bendruoju planu teritorijos priskirtos indeksas – uGv-2 (gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos; užstatymo reglamentas: intensyvumas – 0,8; užstatymo aukštingumas iki 4a. (iki 15 m);</i>
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<i>- Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, statinio ekspertizė" 4 priedo</i>

		<p>reikalavimais Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu (Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje), parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;</p> <ul style="list-style-type: none">- Specialiesiems reikalavimams nustatyti;- Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį – darbo projektą;- Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis su aiškinamuoju raštu. Grafinė dalis (aukštų planai, fasadai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</p>
9.	Statytojų pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>Pridedami dokumentai: Žemės bei pastato registro pažymos; Sklypo planas, patalpų kadastriniai planai; Sklypo topografinė nuotrauka.</p>
10.	Duomenys apie projektuotoją	<p>N. Timinskaitės individuali įmonė, į.k. 300500987 Buveinė – Tilžės g. 170 – 113, Šiauliai Tel. Nr. +370 688 42517</p>

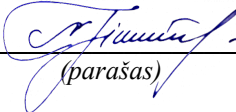
Tvirtinu, užsakovai / statytojai :
I. V. ir G. R. R.

 
(parašas)

2024 m. birželio 11 d.

Suderinta:
Projekto vadovė

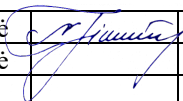
Nilvita Timinskaitė


(parašas)

2024 m. birželio 11 d.

PROJEKTO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas (2016 m., Nr. 20300).
2. LR civilinis kodeksas.
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016 , spalio 10 d. įsakymas Nr. D1-669).
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. D1-713).
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 m., Nr. 119-5372).
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-880)
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
9. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878).
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-848).
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin., 2003 m., Nr. 10-374)
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424).
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215).
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34).
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256).
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2016 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-754).
19. D1-36 „ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plonų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2014 m., Nr. 298).
20. 2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2016 m., Nr. 4108).

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS		
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	N.Timinskaitė		2024			0
LT	STATYTOJAS : I. V. IR G. R. R.				2024-05002-PP-A.1	Lapas	Lapų
					1	6	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto bendrieji duomenys:

Statinio paskirtis (esama): Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio paskirtis (būsima): Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Statybos vieta: Vaidilutės g. 6, Šiauliai.

Statytojai (Užsakovai): I. V. ir G. R. R.

Statinio projektuotojas: Nilvitos Timinskaitės individuali įmonė.

Statybos rūšis: rekonstravimas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Gyvenamasis namas Vaidilutės g. 6, Šiauliuose (kadastrinis Nr. 2992-5009-2013). Keičiama vieno buto gyvenamojo namo paskirtis į dviejų butų gyvenamąjį namą. Formuojami du atskiri gyvenamosios paskirties turto vienetai – butai.

Atliekami gyvenamojo namo rekonstravimo darbai, nekeičiant pastato aukštingumo. Įėjimai į atskirus butus lieka esami. Prie kiekvieno buto yra įrengti įvažiavimai nuo Vaidilutės gatvės pusės (įvažiavimai paliekami). Automobilių parkavimas sklypo Vaidilutės g. 6 ribose. Gyvenamasis namas yra pajungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Elektros tiekimas esamas nuo AB "ESO" elektros tinklų. Iki pastato privesti dujotiekio bei ryšių tinklai.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis.

1.2.2. Pastato kadastrinių matavimų byla su aukštų planais.


1.2.3. Nuosavybės dokumentai.

1.3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastatas susideda iš dviejų skirtingų konstrukcijų. Viena pastato dalis – medinių rąstų, kita – plytų mūro.

Esamo pastato konstrukcijų pagrindinė charakteristika:

Eil. Nr.			
1.	Statybos pabaigos metai	1992 m.	1925 m.
2.	Sienos	Plytos	Medinių rąstų
3.	Perdanga	G/b monolitas	Medinių sijų
4.	Šildymas	Vietinis, dujinis	Vietinis, dujinis
5.	Vandentiekis	Centralizuotas	Centralizuotas
6.	Nuotekų šalinimas	Centralizuotas	Centralizuotas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-06

Pastatas yra uGv1-2 (gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo) teritorijoje, kurioje prioritetą teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai. Intensyvumas šioje teritorijoje – 0,8; statinių aukštingumas iki 4 a. (15,0 m) pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą.



Žemės sklypo Vaidilutės g. 6 kadastrinis Nr. 2901/0006:0237 Šiaulių m. k. v.. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, nugriaunant esamus du tamburus. Viena iš nugriautų tamburų vietoje statomas naujas (medinio karkaso) priestatas (kuriame bus įrengtas tamburas). Perplanuojamos vidaus patalpos, mansardos aukšte įrengiamos papildomos gyvenamosios patalpos. Pastato tūris bei aukštingumas lieka esamas.

Automobilių aikštelės yra esamos, prie kiekvieno buto patalpų. Automobilių skaičius t.y. pagal STR 2.06.04:2014, 1 butui – 2 vietos automobiliams ir 2 butui – 2 vietos automobiliams. Parkavimas už sklypo ribų nenumatytas. Įvažiavimai iki butų esami nuo Vaidilutės gatvės pusės.

2.1. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pakeistų pastato patalpų paskirtis atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal STR 2.01.01:1999 nuostatas. Patalpoje turi būti užtikrinta apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių išvardintų STR 2.02.09:2005 42.3 punkte.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-06

2.2. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Vandens tiekimas į patalpas yra iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš sanitarinių prietaisų į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Vedinimo sistema patalpose yra esama (atskiri vedinimo kanalai sienose ir per langus). Kietosios atliekos kaupiamos konteineriuose. Konteinerių stovėjimo aikštelė yra esama.

Pastato patalpų mikroklimato parametrai (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“):

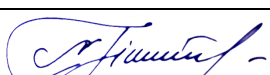
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3. GAISRINĖ SAUGA

Esamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III		REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-06

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos antipireniais.
- (4) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus. Visus sprendinius tikslinti statybos metu.


4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato patalpos suplanuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.


5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo variantai: pastato rekonstravimo projektiniai sprendiniai nevarijuojami statybos (rekonstravimo) darbai vykdomi pagal šį projektą. Statytojui pageidaujant, projektas gali būti keičiamas naujos Techninės užduoties ir papildomos sutarties su Projektuotoju/Statinio projekto valdytoju pagrindu, LR statybos įstatymo ir poįstatyminių aktu nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-06

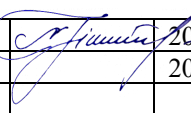
PASTATO TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELE

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
1.	Pastato bendrasis plotas	328,54 m ²	343,19 m ²
2.	Pastato naudingasis plotas	222,80 m ²	247,77 m ²
3.	Pastato gyvenamasis plotas	150,88 m ²	196,75 m ²
4.	Rūsių (pusrūsių) plotas	92,52 m ²	92,10 m ²
5.	Pastato užstatymo plotas	218 m ²	219 m ²
6.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	1	2
NAUJAI SUFORMUOTŲ TURTO VIENETŲ RODIKLIAI			
Buto Nr. 1 rodikliai			
7.	Bendrasis plotas	-----	95,63 m ²
8.	Naudingasis plotas	-----	92,61 m ²
12.	Gyvenamasis plotas	-----	78,75 m ²
Buto Nr. 2 rodikliai			
13.	Bendrasis plotas	-----	247,26 m ²
14.	Naudingasis plotas	-----	155,16 m ²
15.	Gyvenamasis plotas	-----	118,00 m ²

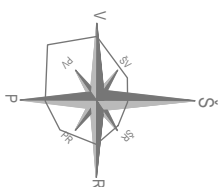
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-06

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

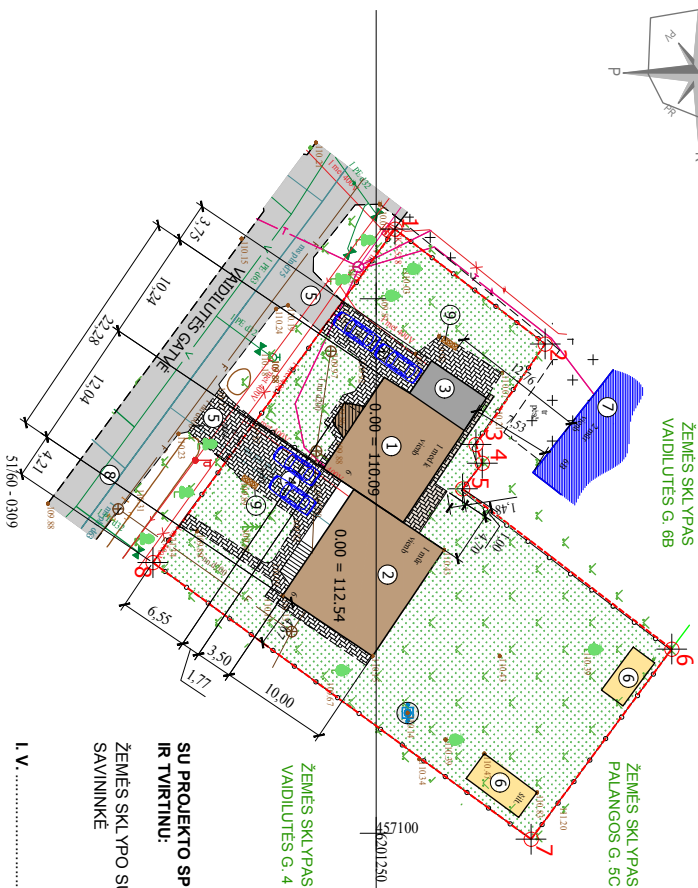
Brėž. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:500	SP-1
2.	0	PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	AS-1
3.	0	PUSRŪSIO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1:100	AS-2
4.	0	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	AS-3
5.	0	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1:100	AS-4
6.	0	MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	AS-5
7.	0	MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1:100	AS-6
8.	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAS M 1:100	AS-7
9.	0	PASTATO VIZUALIZACIJA SU GRETIMYBĖMIS	AS-8

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS		
A 1091	PV	N. Timinskaitė		2024-06	Laida	
	Arch.	N. Timinskaitė		2024-06	Projekto architektūros dalies brėžinių žiniaraštis	
					0	
LT	STATYTOJAI : I. V. IR G. R. R.			2024-05002-PP-Z.2		Lapas
					1	Lapų
					1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



51.60 - 0289



SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUSIŽINĀU
IR TVIRTINU:
ŽEMĖS SKLYPO SU PASTATAIS
SAVINĒKE
I. V.
(parakss)

SKLYPO PLANO EKSLIKACIJA:

EIL. NR.	OBJEKTS
1.	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, UNIK. NR. 2992-5009-2013 (FORNUOJAMO BUTO NR. 1 DALIS PASTATE)
2.	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, UNIK. NR. 2992-5009-2013 (FORNUOJAMO BUTO NR. 2 DALIS PASTATE)
3.	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS:
4.	AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETA
5.	ESAMI (PALIEKAMI) ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ IŠ VAIDLUTĖS GATVĖS
6.	NEĮREGISTRUOTI ĮGR. NESUSIDĖTINGI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINIAI, PROJEKTAS NEPRIVALOMAS
7.	GRĖTIMAS KAMNYNINIS UŽSTATYMAS
8.	VAIDLUTĖS GATVĖ
9.	VIETA TRUMPALAIKIAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI (ATSTUMAS IKI GRĖTIMŲ KAMNYNINIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ > 10.0 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAVAIDINIMAS	ŽYMĖJIMAS
ŽEMĖS SKLYPO VAIDLUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE ŠIAULIŲ M. SAV. RIBOS TARP TĄSKŲ 1 - 8	
VAIDLUTĖS GATVĖ	
REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOJO NAMO PREISTATAS - TAMBURAS	
ESAMI NEĮREGISTRUOTI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI (Į GR. NESUSIDĖTINGI STATINIAI)	
ESAMAS GRĖTIMAS UŽSTATYMAS	
ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI TRUMPALAIKIAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI	
ESAMŲ KIEMO AIKŠTELIŲ DANGA - BETONO TRINKELĖS (147,60 m²)	
PROJEKTUOJAMOS NIUGRINDOS IR AIKŠTELĖS DANGA - BETONO TRINKELĖS (13,65 m²)	
VEJA	

TECHINIAI RODIKLIAI :

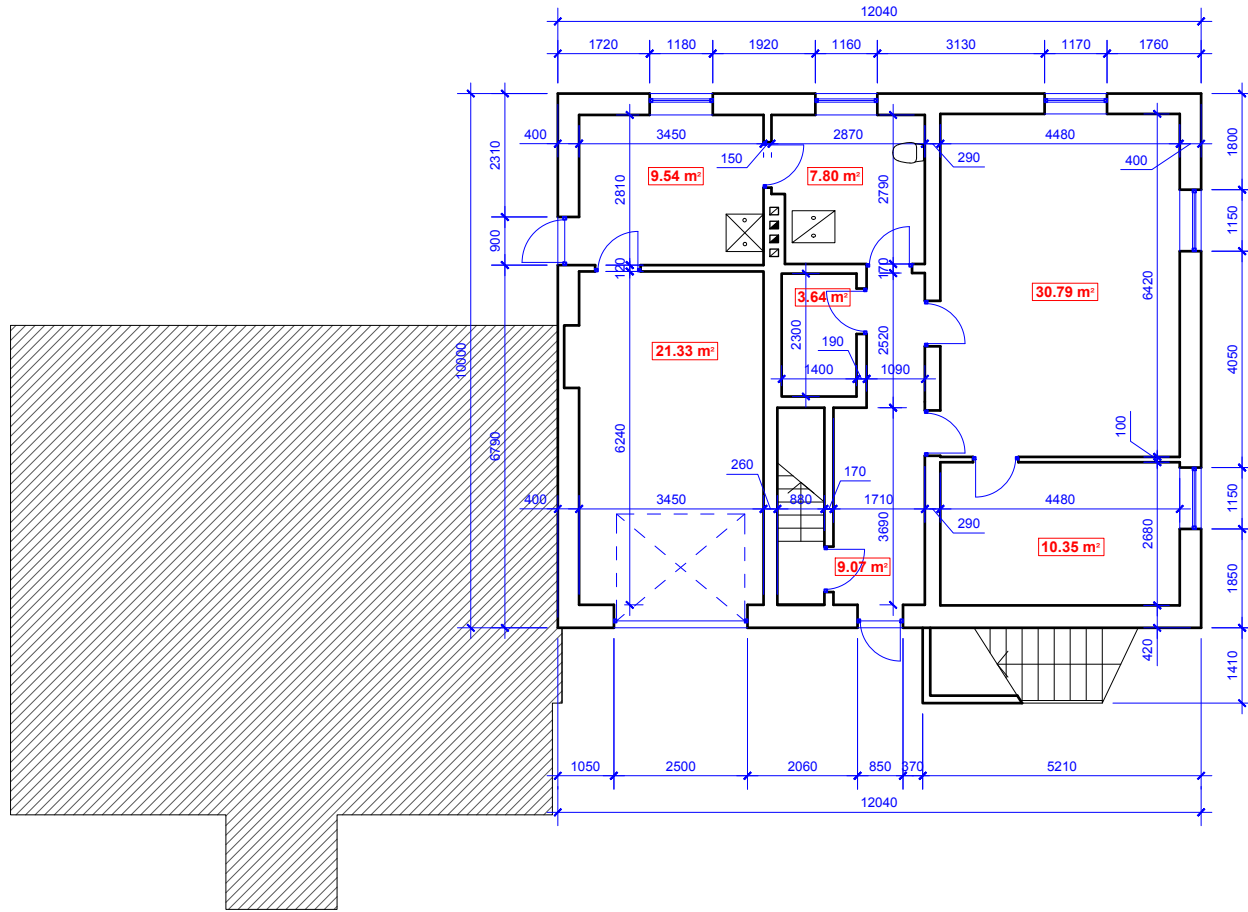
EIL. NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS IKI REKONSTRAVIMO	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO
1.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1275 m²	1275 m²
2.	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	242 m²	242 m²
2.1.	REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	218 m²	219 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		29,43 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		19 %
5.	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	ne mažiau 25 %	ne mažiau 25 %
6.	AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS ŽEMĖS SKLYPE		4
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI			
7.	BENDRASIS PLOTAS	328,54 m²	343,19 m²
8.	NAUDINGASIS PLOTAS	222,80 m²	247,77 m²
9.	GYVENAMASIS PLOTAS	150,88 m²	196,75 m²
10.	STATYBINIS TŪRIS	1134 m³	1134 m³
11.	KAMبارIŲ SKAČIUS	10	8
12.	BUTŲ SKAČIUS	1	2
13.	AUKŠTŲ SKAČIUS	1 A.	1 A.
14.	PASTATO AUKŠTIS	9,00 m	9,00 m
15.	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		C
16.	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS			
	RODIKLIO PAVADINIMAS	BUTAS NR. 1	BUTAS NR. 2
17.	BENDRASIS PLOTAS	95,63 m²	247,26 m²
18.	NAUDINGASIS PLOTAS	92,61 m²	155,16 m²
19.	RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m²	92,10 m²
20.	GYVENAMASIS PLOTAS	78,75 m²	118,00 m²
21.	STATYBINIS TŪRIS	255 m³	879 m³
22.	KAMبارIŲ SKAČIUS	3	5

PASTABOS :

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHININIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, PRIEŠGAISRIŠIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
- PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ - REKONSTRUOJAMAS ESAMAS VIENO GYVENAMASIS NAMAS (NUGRAUNANT DU ESAMUS TAMBURUS BEI PASTATANT VIENĄ NAUJĄ TAMBURĄ), KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į DVBUTĮ GYVENAMŲJĮ NAMĄ.
- GYVENAMASIS NAMAS YRA PAUJUNGTAS PRIE ŠIAULIŲ MIESTO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ. DUOTIEKIO IR ELEKTROS BEI RYŠIŲ TINKLŲ.
- KADANGI GYVENAMOJO NAMO NAUDINGASIS PLOTAS YRA IKI 247,77 kv.m, SKLYPE NUMATYTOS KETURIOS AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO VIETOS (DVI VIETOS PRIE BUTO NR. 1 IR DVI VIETOS PRIE BUTO NR. 2).
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS BEI ĮREGISTRUOTOS REGISTRŲ CENTRE IKI STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARAVIMO.
- ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ - ESAMI NIU VAIDLUTĖS GATVĖS PUSĖS. AUTOMOBILŲ PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE.
- ESAMOS KIEMO AIKŠTELĖS BETONO TRINKELIŲ DANĖS BENDRAS PLOTAS - 147,60 kv.m.
- MATINĖNS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ IMONĖS KODAS 300509087	OBJEKTS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDLUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVBUTĮ GYVENAMŲJĮ NAMĄ PROJEKTAS	LAIDA
A 1091	PV N. TIMINSKAITĖ	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500	0
A 1091	ARCHITEKTĖ N. TIMINSKAITĖ		
LT	Užsakovas (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.	2024-05002-PP-SP	LAPAS 1 LAPEI 1

PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1 : 100

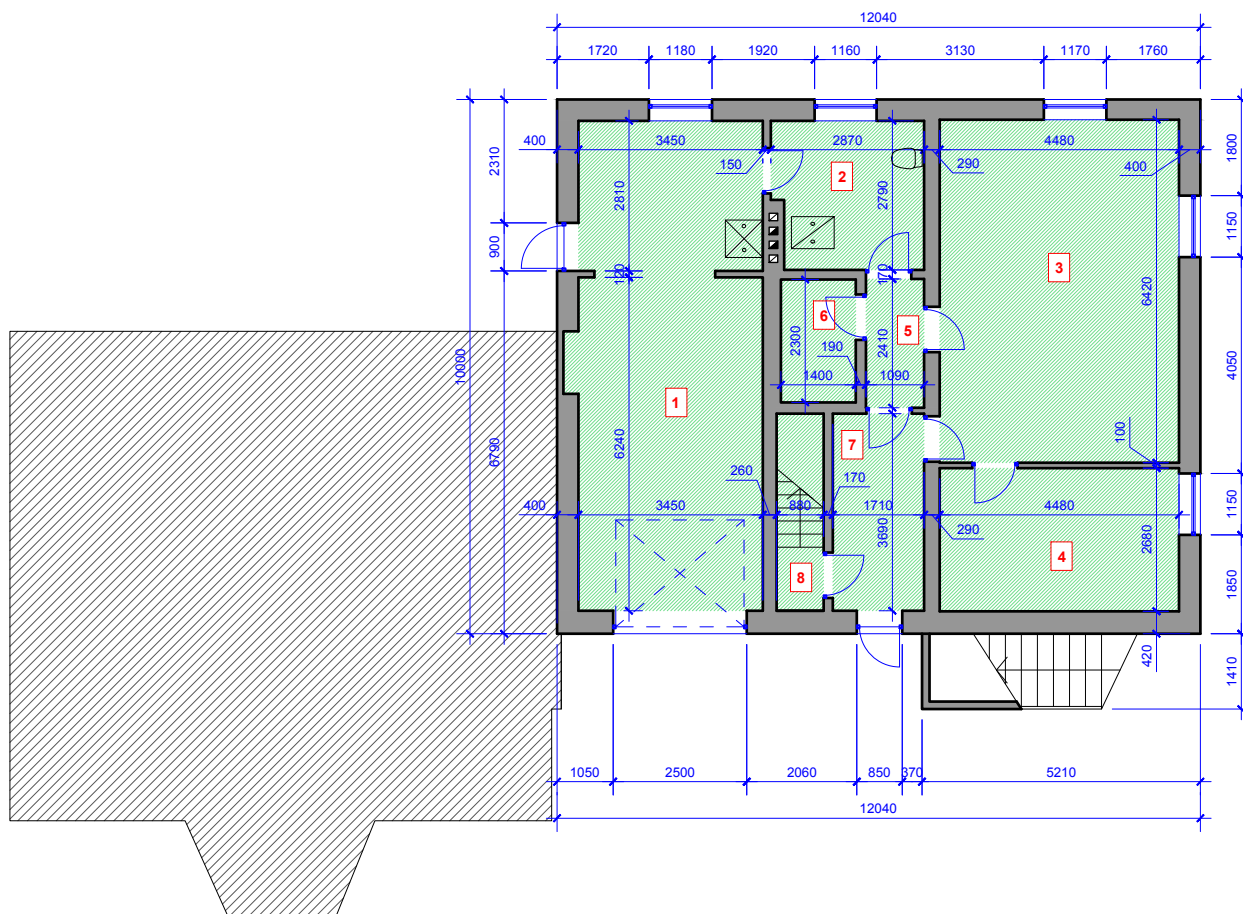


PASTABOS :

1. ESAMO PASTATO PUSRŪSIO SIENOS KONSTRUKCIJA - MONOLITINIO BETONO 400 mm STORIO. LAIKANČIOS BEI PERTVARINĖS SIENOS PLYTŲ MŪRO - 250 mm BEI 120 mm STORIO.
- 2 PUSRŪSIO PATALPŲ AUKŠTIS - 2,20 m.
3. PUSRŪSIO ESAMAS PERDENGIMAS - G/B MONOLITAS.
4. GYVENAMOJO NAMO PUSRŪSIO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO - 92,52 m².
5. PUSRŪSIO PLANAS PATEIKTAS PAGAL PASTATO KADASTRINIUS MATAVIMUS.
6. STOGAS MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ, DVIŠLAITIS, DENGTAŠ BANDUOTAIŠ BEASBESTINIAIS LAKŠTAIS (VIRŠ DALIES PASTATO) IR PROFILIUOTOS PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTAIS (VIRŠ KITOS DALIES PASTATO).
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
	A 1091	PV	N. TIMINSKAITĖ		BRĖŽINYS	LAIŠKA	
A 1091	ARCHITEKTĖ	N. TIMINSKAITĖ			PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.			2024-05002-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
				1	8		

PUSRŪSIO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1 : 100



**BUTO NR. 2
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :**

Eil. Nr.	PATALPA	PLOTAS (m²)
1	GARAŽAS	31,49
2	KATILINĖ	7,68
3	PAGALBINĖ PATALPA	28,76
4	SANDĒLIUKAS	12,01
5	KORIDORIUS	2,63
6	SANDĒLIUKAS	3,22
7	KORIDORIUS	6,31
8	LAIPTAI 1 AUKŠTĄ	--
BENDRASIS PLOTAS		92,10
STATYBINIS TŪRIS		280 m³

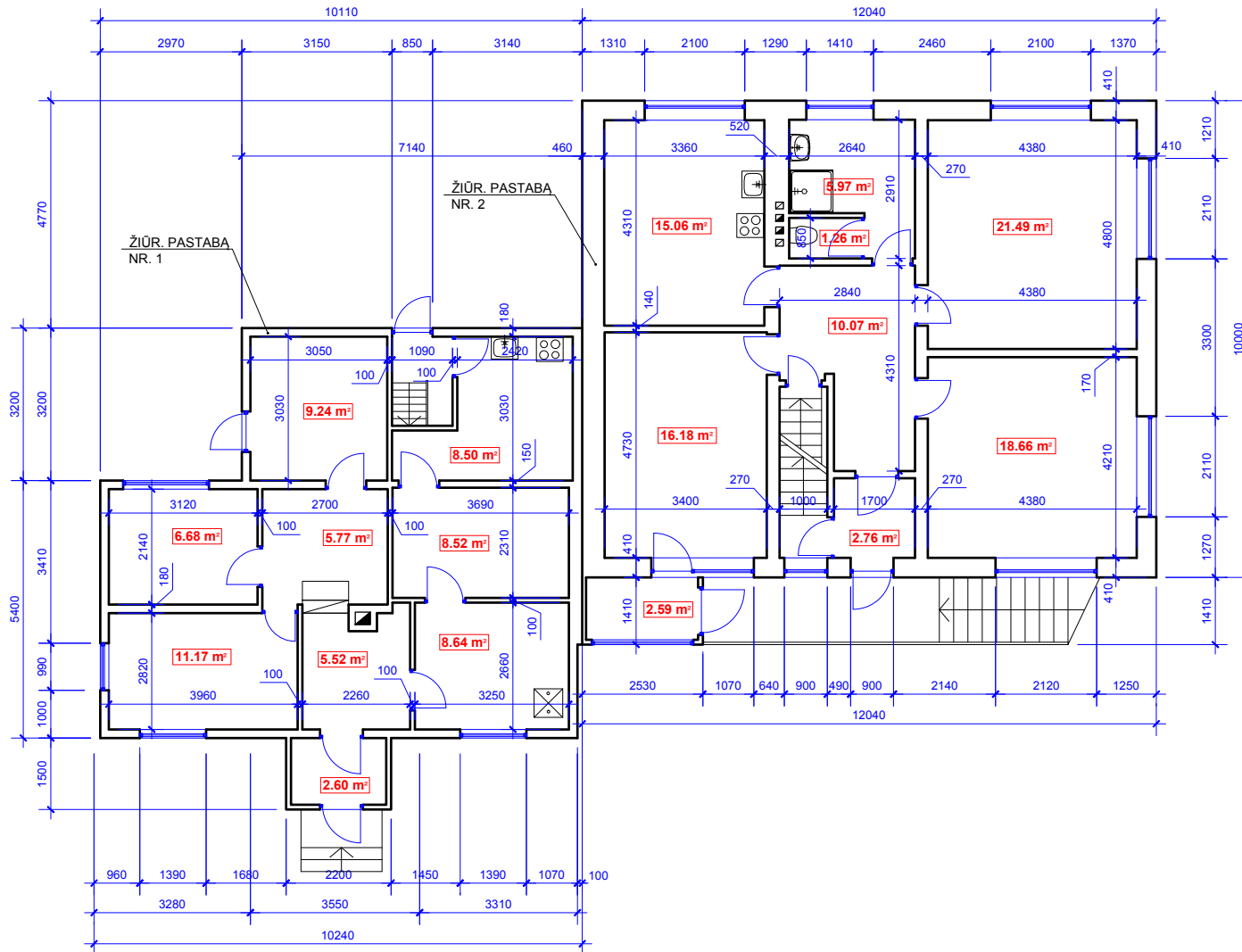
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PATALPŲ PLOTAS
- GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 2 PATALPŲ PLOTAS (PUSRŪSYJE)

PASTABOS :

1. GRINDYS PO KIETO KURO UGNIAKURAIŠ (ŽIDINIŲ) TURI BŪTI IŠ A1 ARBA A2 DEGUMO KLASIŲ STATYBOS PRODUKTŲ ARBA PADENGTOŠ TOKIO PAT DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTAIS.
2. BUTO NR. 2 PATALPŲ ŠILDYMAS - ESAMAS, KIETO KURO KATILO PAGALBA.
3. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI MILIMETRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS	
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	BRĖŽINYS PUSRŪSIO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1:100
A 1091	ARCHITEKTĖ	N.TIMINSKAITĖ	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.		2024-05002-PP-SA	LAPŲ
			2	8

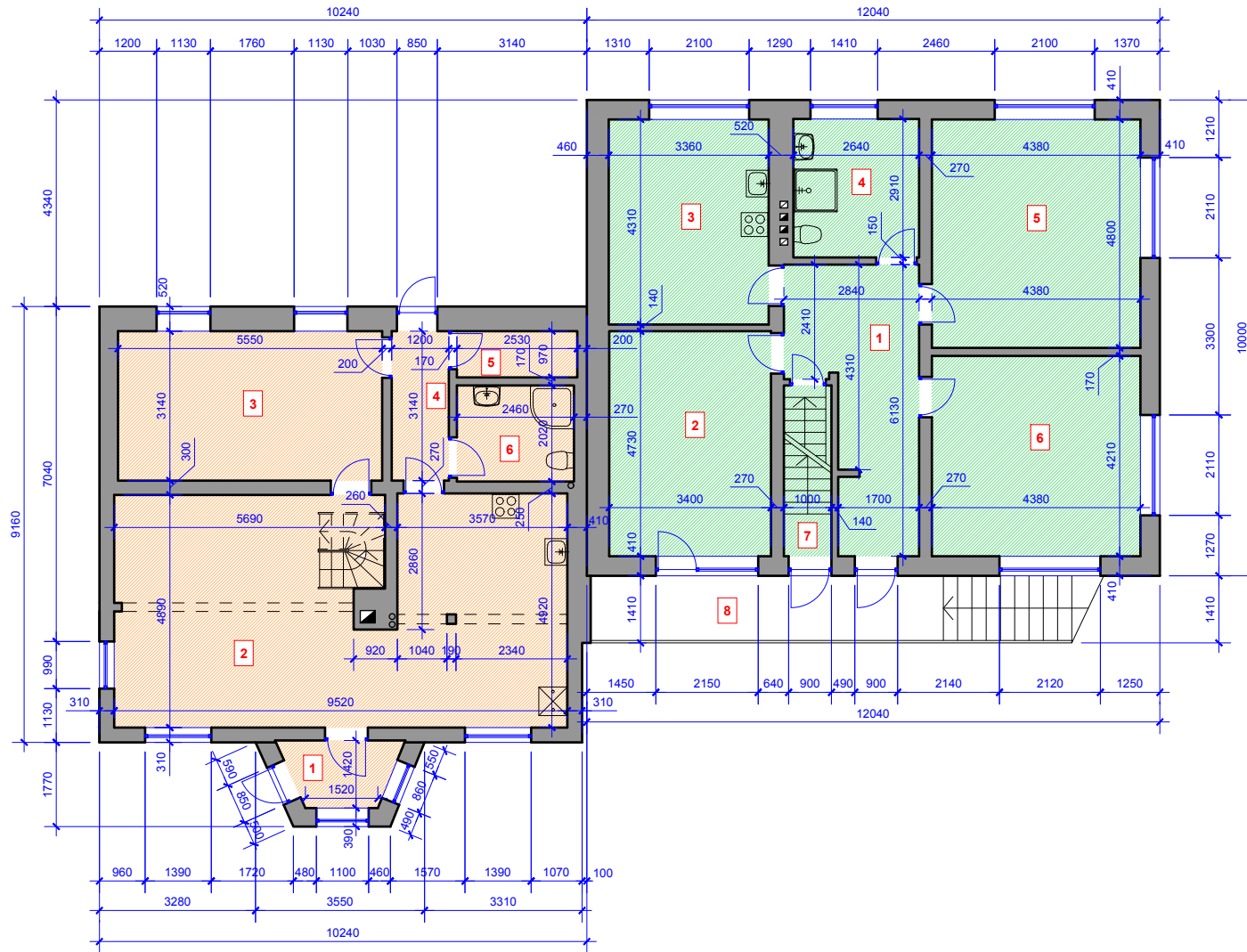


PASTABOS :

1. ESAMO PASTATO DALIES IŠORĖS SIENOS MEDINIŲ RAŠTŲ. PERDENGIMAS VIRŠ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ - MEDINIŲ SIJŲ. PATALPŲ AUKŠTIS - 2.45 m. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTAIS PROFILIUOTOS PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTAIS.
2. ESAMO PASTATO DALIES IŠORĖS SIENOS SLUOKSNIUOTOS KONSTRUKCIJOS - GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS 120 mm STORIO IŠORINĖS SIENOS PUSĖJE, 180 mm BLOKELIŲ MŪRAS VIDINĖJE SIENOS PUSĖJE IR 100 mm ORO TARPAS SU TERMOIZOLIACINE MEDŽIAGA. PERDENGIMAS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ G/B MONOLITAS. PATALPŲ AUKŠTIS - 2.60 m. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTAIS BEASBESTINIAIS BANGUOTAIS LAKŠTAIS.
3. GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO - 160,68 m².
4. GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO - 328,54 m².
5. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1 : 100

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS	
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100
A 1091	ARCHITEKTĖ	N.TIMINSKAITĖ	LAIKA	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.		LAPAS	LAPŲ
			2024-05002-PP-SA	3 8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS :

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
BUTO NR. 1 PATALPOS		
1	TAMBURAS	3,02
2	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	44,38
3	GYVENAMASIS KAMBARYS	17,43
4	KORIDORIUS	3,77
5	SANDĒLIUKAS	2,45
6	VONIOS PATALPA	4,97
BENDRASIS PLOTAS		76,02 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		73,00 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		61,81 m²
STATYBINIS TŪRIS		210 m³
BUTO NR. 2 PATALPOS		
1	HOLAS	13,07
2	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,08
3	VIRTUVĖ	14,48
4	VONIOS PATALPA	7,68
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	21,02
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,44
7	LAIPTINĖ	-----
8	BALKONAS	-----
BENDRASIS PLOTAS		90,77 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		90,77 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		70,02 m²
STATYBINIS TŪRIS		328 m³

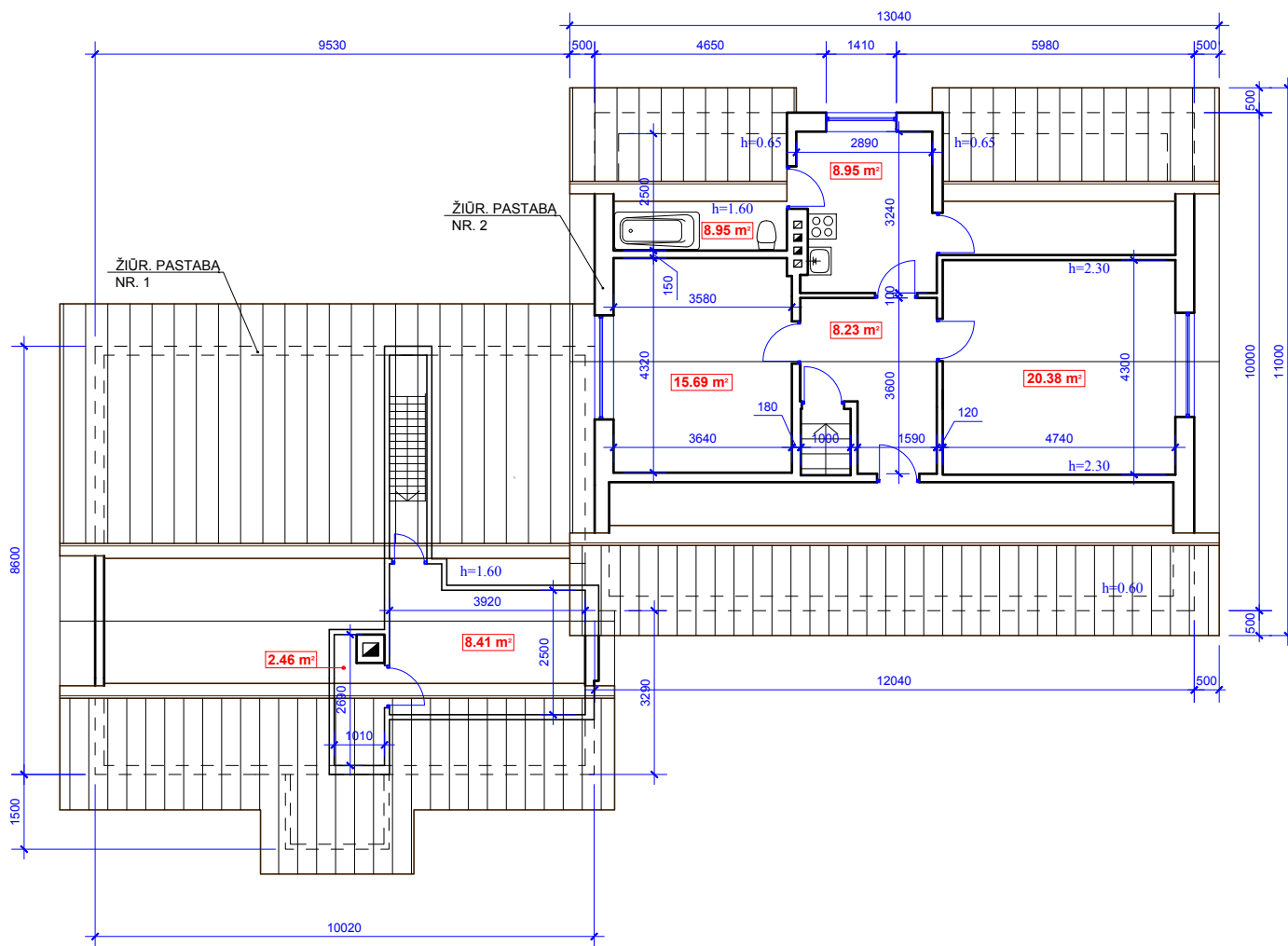
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PATALPŲ PLOTAS
- GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 2 PATALPŲ PLOTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1 : 100

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS	LAIDA	
	A 1091	PV N.TIMINSKAITĖ			BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1:100
A 1091	ARCHITEKTĖ N.TIMINSKAITĖ		LAPAS	LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.		2024-05002-PP-SA	4	8

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1 : 100

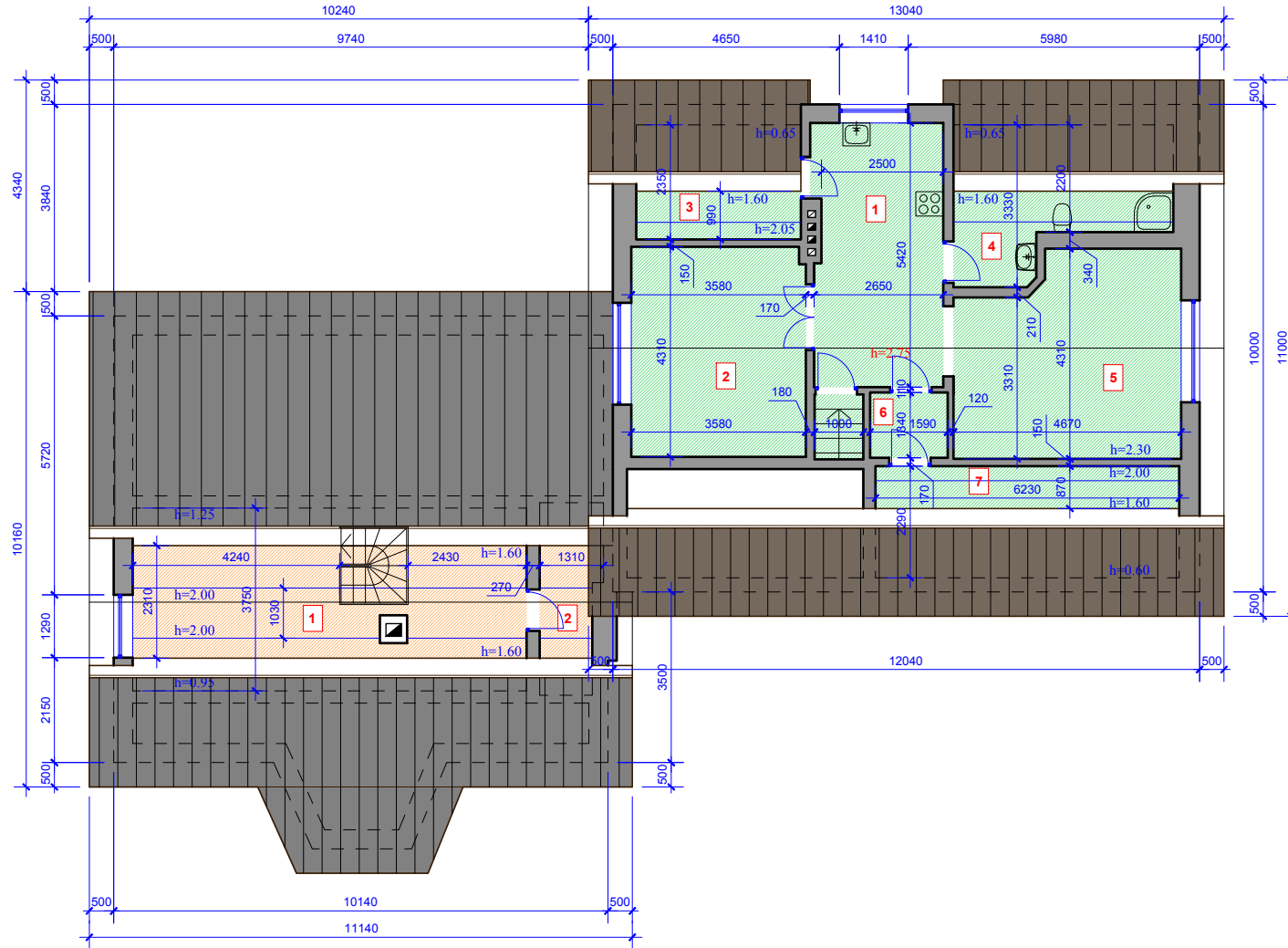


PASTABOS :

1. ESAMO PASTATO DALIES IŠORĖS SIENOS MEDINIŲ RĄSTŲ. PERDENGIMAS VIRŠ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ - MEDINIŲ SIŪJ. PATALPŲ AUKŠTIS - 2,45 m. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTAUS PROFILIUOTOS PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTAIS.
2. ESAMO PASTATO DALIES IŠORĖS SIENOS SLUOKSNIUOTOS KONSTRUKCIJOS - GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS 120 mm STORIO IŠORINĖS SIENOS PUSĖJE, 180 mm BLOKELIŲ MŪRAS VIDINĖJE SIENOS PUSĖJE IR 100 mm ORO TARPAS SU TERMOIZOLIACINE MEDŽIAGA. PERDENGIMAS VIRŠ PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ G/B MONOLITAS. PATALPŲ AUKŠTIS - 2,60 m. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTAUS BEASBESTINIAIS BANGUOTAIS LAKŠTAIS.
3. GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO - 73,07 m².
4. GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS IKI REKONSTRAVIMO - 328,54 m².
5. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
	A 1091	PV	N. TIMINSKAITĖ		BRĖŽINYS MANSARDOS AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	LAIKA 0	
A 1091	ARCHITEKTĖ	N. TIMINSKAITĖ			LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.	LAPAS 5
					2024-05002-PP-SA		

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS M 1 : 100



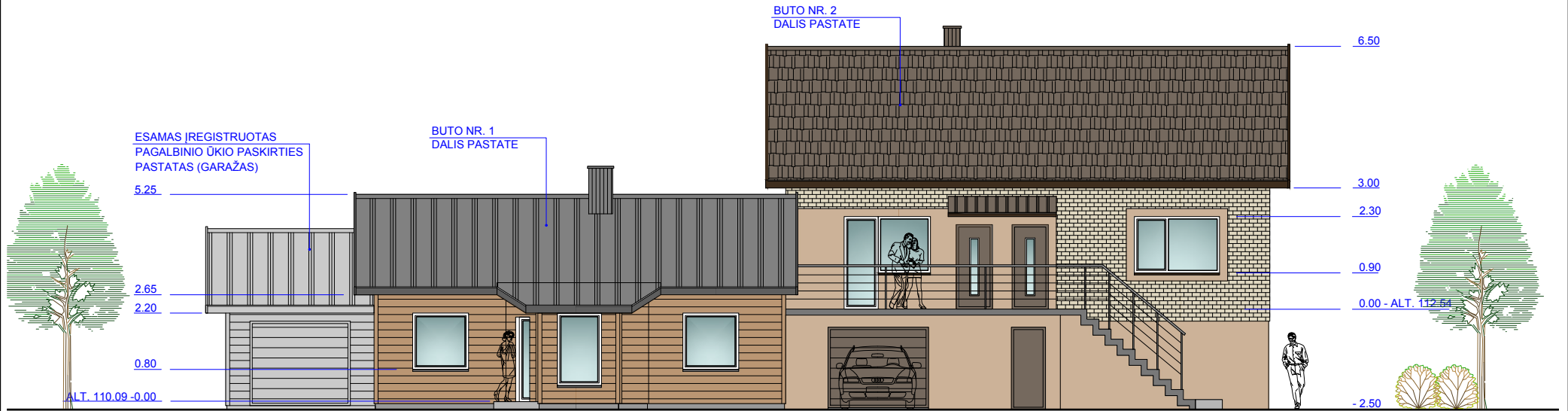
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PADALIJIMO Į DU TURTO VIENETUS :

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
BUTO NR. 1 PATALPOS		
1	POILSIO KAMBARYS	16,94
2	SANDĖLIUKAS	2,67
BENDRASIS PLOTAS		19,61 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		19,61 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		16,94 m²
STATYBINIS TŪRIS		45 m³
BUTO NR. 2 PATALPOS		
1	VIRTUVĖ	14,29
2	GYVENAMASIS KAMBARYS	15,38
3	SANDĖLIUKAS	3,35
4	DUŠINĖS PATALPA	5,51
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,31
6	KORIDORIUS	2,13
7	DRABUŽINĖ	5,42
BENDRASIS PLOTAS		64,39 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		64,39 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		47,98 m²
STATYBINIS TŪRIS		272 m³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

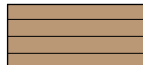

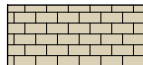


	GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 1 PATALPŲ PLOTAS
	GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTO NR. 2 PATALPŲ PLOTAS

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS	LAIDA	
	A 1091	PV			N.TIMINSKAITĖ
A 1091	ARCHITEKTĖ	N.TIMINSKAITĖ	LAPAS	LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.				2024-05002-PP-SA



PASTATO FASADAS NUO VAIDILUTĖS GATVĖS PUSĖS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  FASADO APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS
-  STOGO DANGA - PROFILIUOTOS PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTAI (SPALVA - PILKA)
-  FASADO APDAILA - GELTONŲ APDAILINIŲ PLYTŲ MŪRAS (SPALVA - GELŠVA)
-  COKOLIS IR FASADO FRAGMENTAI TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU (SPALVA - RUSVA)
-  STOGO DANGA - BEASBESTINIAI BANGUOTI LAKŠTAI (SPALVA - TAMSIAI RUDA)

PASTABOS :

1. REKONSTRUOJANT GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PASTATO AUKŠTINGUMAS PALIEKAMAS ESAMAS. NUGRIAUNAMI DU TAMBŪRAI (PRIE PASTATO BUTO NR. 1 IR NR. 2 DALIŲ), PRIE BUTO NR. 1 PASTATO DALIES STATOMAS NAUJAS PRIESTATAS (TAMBURUI ĮRENGTI).
2. BUTO NR. 1 PASTATO DALIES FASADO SIENOS DENGTOS MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS.
3. BUTO NR. 2 PASTATO DALIES FASADO SIENŲ APDAILA - GELTONŲ APDAILINIŲ PLYTŲ MŪRAS, FASADO FRAGMENTAI TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU.
4. TURĖKLO AUKŠTIS NE ŽEMESNIS KAIP 1,10 m NUO GRINDŲ LYGIO.
5. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE PATEIKTOS METRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS		
	A 1091	PV	N. TIMINSKAITĖ	BRĖŽINYS FASADAS NUO VAIDILUTĖS GATVĖS PUSĖS M 1:100	
A 1091	ARCHITEKTĖ	N. TIMINSKAITĖ	LAIKA 0		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.		2024-05002-PP-SA	LAPAS 7	LAPŲ 8

STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE SU GRETIMA
URBANISTINE APLINKA



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTA VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, VAIDILUTĖS G. 6, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS			
A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ		BRĖŽINYS	LAIDA	
A 1091	ARCHITEKTĖ	N.TIMINSKAITĖ		STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) G. R. R. IR I. V.		2024-05002-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
				8	8	